

DUPLIKAT für Unterlagen Mieter Datenschutzinformation - Mieter

Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten nach Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Allgemeine Hinweise und Pflichtinformationen

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu).

Hinweis zur verantwortlichen Stelle:

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist:

domus Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH
Geschäftsführerin
Frau Petra Kupietz
Brückenstraße 19
01705 Freital

Tel.: 0351/ 64108-30
E- Mail: info@domus-gmbh.com

Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter der domus Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH
Brückenstraße 19
01705 Freital

datenschutz@domus-gmbh.com

Datenverarbeitung zum Zweck der Erfüllung eines Vertrages oder der Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

Die domus Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH erhebt, speichert und nutzt (im Folgenden: „verarbeitet“) Ihre Daten zur Vorbereitung, Betreuung und Verwaltung Ihres Mietvertrages/ Mietverhältnisses sowie für vorvertragliche Maßnahmen. Wir erhalten diese Daten grundsätzlich direkt von Ihnen bei Ihrer Interessenbekundung zur Wohnungsbesichtigung sowie zur Entscheidungsfindung vor Abschluss des Mietvertrages. Diese Daten umfassen:

Name, Vorname, Straße, Postleitzahl, Wohnort, Geburtsdatum, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Bankverbindung (zur laufenden Verwaltung des Mietverhältnisses), Mietschuldenfreiheitsbestätigung des Vormieters, Nachweis der Einkommensverhältnisse (zur Entscheidungsfindung vor Abschluss des Mietvertrages)

Diese Daten werden zur Kontaktaufnahme sowie zu Verwaltungstätigkeiten im Rahmen Ihres Mietvertrages verarbeitet.

Die domus Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH ist nur durch die Bereitstellung dieser Daten in der Lage, eine Entscheidung zum Abschluss der Mietverträge zu treffen, Mietverträge mit Ihnen zu schließen oder die vertraglichen Verpflichtungen Ihnen gegenüber zu erfüllen.

Datenverarbeitung zum Zweck der Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen

Die domus Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH verarbeitet Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung der berechtigten Interessen, z. B: zur Anspruchsdurchsetzung, um ggf. rechtliche Ansprüche geltend zu machen und zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, zur Aufklärung von Straftaten oder um diese zu verhindern (z. B. Diebstahl) und/ oder zur Durchführung von Adressermittlungen (z. B.: bei Umzügen).

Die Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder Dritten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Datenverarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung

Die domus Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH verarbeitet Ihre Daten sofern dies zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, denen wir unterliegen, erforderlich ist. Zu den von der domus Vermietungs- und Verwaltungs- GmbH zu erfüllenden Verpflichtungen zählen dabei insbesondere die steuer- und handelsrechtlichen

Aufbewahrungspflichten. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO in Verbindung mit der jeweils einschlägigen Rechtsnorm.

Weitergabe Ihrer Daten intern

Innerhalb der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Verarbeitung benötigen.

Weitergabe Ihrer Daten extern

Im Rahmen der Auftragsdatenverarbeitung erhalten ggf. folgende unserer Partner Einsicht in Ihre personenbezogenen Daten:

- Dienstleister und Handwerker, die zur Bewirtschaftung der Mietwohnung bzw. mit der Reparatur beauftragt wurden oder werden, wie z. B. Ablesedienste, Abrechnungsunternehmen, Handwerker, Hausmeister u. a.
- Kanzlei Euchner & Benz Steuerberater, Im Dorf 4, 72636 Frickenhausen;
- Rechtsanwalt Andreas Reschke, Rechtsanwaltskanzlei Reschke, Borsbergstraße 7, 01309 Dresden;
- Dresdner ProSoft GmbH, Zellescher Weg 3, 01069 Dresden;

In die komplette Liste der für Ihre Immobilie beauftragten Dienstleister und Handwerker können Sie in der Geschäftsstelle der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH, Adresse wie oben genannt, Einsicht nehmen.

Mit allen Auftragsverarbeitern ist ein Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung zur Sicherstellung der datenschutzkonformen Verarbeitung Ihrer Daten geschlossen worden. Partner, die durch Wartungs- und Hilfsarbeiten mit Ihren Daten in Berührung kommen könnten, sind ordnungsgemäß zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) oder an internationale Organisationen findet nicht statt,

Datenverarbeitung auf Grundlage einer Einwilligung

Auch verarbeitet die domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH ggf. Ihre personenbezogenen Daten soweit Sie hierfür eine ausdrückliche Einwilligung erteilt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). In diesem Fall stellt die domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH Ihnen im Rahmen des Einwilligungsverfahrens zusätzliche datenschutzrechtliche Informationen gesondert zur Verfügung. Eine Einwilligung für diese Datenverarbeitung können Sie jederzeit unter den oben genannten Kontaktdaten widerrufen. Der Widerruf wirkt nur für die Zukunft. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, bleiben davon unberührt.

Dauer der Datenspeicherung

Die domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH speichert Ihre Daten nur für die Dauer, für die diese im Rahmen der oben genannten Zwecke erforderlich ist sowie für den Zeitraum in dem die domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH mit der Geltendmachung von Rechtsansprüchen rechnen muss. Darüber hinaus speichert die domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH Ihre Daten soweit die domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH im Rahmen der gesetzlichen Nachweis- und Aufbewahrungspflichten hierzu verpflichtet ist. Die gesetzlichen Aufbewahrungspflichten können bis zu zehn Jahre betragen. Ferner können in Ausnahmefällen spezielle Nachweispflichten bestehen, die eine Aufbewahrung Ihrer personenbezogenen Daten über einen längeren Zeitraum notwendig machen.

Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer Daten?

Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO)

Sie haben das Recht, von der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH eine Auskunft darüber zu verlangen, ob die domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH von Ihnen personenbezogene Daten verarbeitet. Ist dies der Fall, haben Sie das Recht Auskunft über diese personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO)

Sie haben das Recht, von der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH die Berichtigung betreffender unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen.

Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO)

Sie haben in bestimmten Fällen das Recht, von der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden. Dies ist im Besonderen der Fall nach Vertragsende und nach Ablauf der Aufbewahrungspflicht der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)

Sie haben in bestimmten Fällen das Recht, von der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)

Sie haben das Recht, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an einen Dritten in einem gängigen, maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO)

Sie haben das Recht, aus Gründen die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Recht auf Widerruf (Art. 7 DSGVO)

Sofern Sie der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH eine Einwilligung zur Nutzung von personenbezogenen Daten erteilt haben und diese nicht zur Begründung, Durchführung und Verwaltung unserer Verträge mit Ihnen sowie für vorvertragliche Maßnahmen notwendig ist, können Sie diese jederzeit widerrufen. Der Widerruf wirkt nur für die Zukunft. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, bleiben davon unberührt.

Recht auf Beschwerde (Art. 13 Abs. 2 lit. d DSGVO)

Sollten Sie sich in irgendeiner Weise bezüglich der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten verletzt fühlen, sprechen Sie Frau Kupietz oder die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der domus Vermietungs- und Verwaltungs-GmbH bitte umgehend persönlich an. Wir werden alles dafür tun, dass Sie sich bezüglich des Umganges mit Ihren personenbezogenen Daten sicher fühlen können.

Im Falle ernster datenschutzrechtlicher Verstöße steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Zuständig ist:

Sächsischer Datenschutzbeauftragter

Hausanschrift:
Devrientstraße 5
01067 Dresden

Postanschrift:
Postfach 110132
01330 Dresden

Tel: 0351/85471 101
E-Mail: saechsdsb@slt.sachsen.de
Internet: www.datenschutz.sachsen.de

Im Falle eines Datenschutzvorfalles (Hacker-Angriff, Datenklau, Datenverlust o. w.) werden wir Sie unverzüglich informieren und sofortige Maßnahmen zur Eindämmung des Schadens und zur weitgehenden Vermeidung der Verletzung Ihrer Rechte einleiten.

Ich habe die Datenschutzinformation zur Kenntnis genommen.

Datum:

Unterschrift Mieter: